

**REFERAT
AF
EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING
I
E/F HØJAGERPARKEN I**

Mandag den 21. oktober 2024 kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Højagerparken I i Festlokalet, Højagerparken 27, kld., 2750 Ballerup.

På generalforsamlingen var repræsenteret 12 medlemmer med et samlet fordelingstal på 885/7.484.

Bestyrelsesformand John Hegelund bød velkommen.

Der foretoges dagsorden i henhold til indkaldelsen som følger:

Ad punkt 1 – valg af dirigent og referent:

Som dirigent og referent valgtes uden modkandidater advokat Carl H. Petersen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og beslutningsdygtig, samt at ingen i forsamlingen havde indvending at gøre herimod.

Dirigenten oplyste, at der udarbejdes et beslutningsreferat. Beslutningsreferatet gengiver alene de beslutninger, der træffes under dagsordenens enkelte punkter men ikke den i forbindelse med behandlingen gennemførte debat. Såfremt en deltager på generalforsamlingen ønsker et synspunkt ført til referat, da meddeles dette til dirigenten, som herefter sikrer, at det sker.

Under generalforsamlingen deltog en repræsentant fra Alument. Inddækningsløsningen for altanerne blev forevist og der var lejlighed til at stille spørgsmål om inddækningens funktionsmuligheder og udseende.

Efter præsentationen blev dagsordenens punkt 2 behandlet.

Ad punkt 2:

Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte udarbejdelse af brandundersøgelse af ejendommen med henblik på udarbejdelse af ny brandstrategi. Undersøgelsen og strategien skal udarbejdes med henblik på, at den kan danne grundlag for, at de medlemmer, der ønsker det, kan indgive ansøgning til myndighederne om at lukke deres altaner med en løsning fra Alument. Bestyrelsen bemyndiges til at anvende et beløb hertil på op til kr. 50.000,00 inkl. moms til udarbejdelse af brandstrategi for ejendommen.

Efterfølgende stilles brandstrategien til rådighed for de medlemmer, der ønsker at ansøge om tilladelse til at foretage lukning af deres altaner mod betaling af et gebyr på kr. 2.500,00 til ejerforeningen.

Forslaget blev motiveret i overensstemmelse med det i indkaldelsen anførte.

Forslaget blev sat under afstemning.

For forslaget stemte efter fordelingstal 840

Efter fordelingstal undlod 45 at stemme

Dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget med overvældende flertal.

ooo0ooo

Da dagsordenen herefter var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden og nedlagde sit hverv.

Som dirigent og referent:

Carl H. Petersen

Tiltrådt af formanden for bestyrelsen:
Dato:

John Hegelund